



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

8 St-118/11-237

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sutkinji Emi Brdovčak, u stečajnom postupku nad dužnikom KOMGRAD d.o.o. u stečaju Donji Lapac, Radnička 4, OIB: 55593608059, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Jasna Brajdić, Donje Mrzlo Polje Mrežničko, Donje Mrzlo Polje Mrežničko 96, OIB: 02189566674, 3. veljače 2021.,

### r i j e š i o j e

I. Iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Gospiću i to:

a) - u zbirci pologa isprava br. kat. pl. 296, Zp-62/07, Zp-73/07, Zp-106/09, K.o. Boričevac:

- k.č. 103, livada Mjesna Rudina, površine 2 a i 41 m<sup>2</sup>,
- k.č. 104 livada Mjesna Rudina površine 13 a i 0,2 m<sup>2</sup>,
- k.č. 105 livada Mjesna Rudina površine 11 a i 55 m<sup>2</sup>,
- k.č. 106 livada Mjesna Rudina površine 2 a i 99 m<sup>2</sup>,
- k.č. 111 zgrada Mjesna Rudina površine 11 m<sup>2</sup>, zgrada Mjesna Rudina površine 14 a i 28 m<sup>2</sup>, livada Mjesna Rudina površine 21 a i 44 m<sup>2</sup>, zgrada Mjesna Rudina površine 22 m<sup>2</sup>, zgrada Mjesna Rudina površine 22 m<sup>2</sup>, zgrada Mjesna Rudina površine 2 a i 73 m<sup>2</sup>, zgrada Mjesna Rudina površine 32 m<sup>2</sup>, ind.dvor. Mjesna Rudina površine 64 a i 67 m<sup>2</sup>, livada Mjesna Rudina površine 86 a i 0,3 m<sup>2</sup>-

b) nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Gospiću i to:

- u zbirci pologa isprava br. kat. pl. 1109, Zp-93/07, Zp-95/07, Zp-106/09:
- k.č. 518/8 kuća i dvorište Linija površine 97 m<sup>2</sup>,
- k.č. 523/7 kuća i dvorište Gornja Linija površine 2 a i 0,9 m<sup>2</sup>,
- k.č. 524/7 dvorište Gornja Linija površine 94 m<sup>2</sup>,
- k.č. 534/2 nepl. nepoznato 24 a i 96 m<sup>2</sup> i
- k.č. 535/2 nepl. nepoznato 24 a i 28 m<sup>2</sup>, zajedno s pokretnom imovinom povezanom s tim nekretninama i to:
  1. linijski pasterizator mlijeka, kapaciteta 3000 l/h, proizvođač Sacmainox Italija, godina proizvodnje 1997.,
  2. dvostjeni izolirani spremnik 100 l s miješalicom, proizvođač Sacmainox Italija, godina proizvodnje 1997.
  3. dvostjeni izolirani spremnik 300 l s miješalicom spremnika, proizvođač Sacmainox Italija, godina proizvodnje 1997.
  4. kada za sirni grušt, duplostjena, izolirana volumena 1500 l s miješalicom, proizvođač Sacmainox Italija, godina proizvodnje 1997.
  5. pneumatska preša za sir, proizvođač: Techn.meccaniche Italija, godina proizvodnje 1997.

6. modularni parni zagrijač, proizvođač: Sacmainox Italija, godina proizvodnje 1997.
  7. kada za sirni grušt, duplostjena, izolirana volumena 3000 l s planetanim miješalicama, proizvođač: Sacmainox Italija, godina proizvodnje 1997.
  8. pločasti izmjenjivač topline 5000 l/h – integriran kao tehnološka cjelina s pasterizatorom mlijeka – poz.1., proizvođač: Sacmainox Italija, godina proizvodnje 1997.
  9. neizolirani vertikalni spremnik volumena 7500 l, proizvođač: Sacmainox Italija, godina proizvodnje 1997.
  10. dvostjeni vertikalni izolirani spremnik 5000 l s miješalicom, proizvođač: Sacmainox Italija, godina proizvodnje 1997.
  11. dvostjeni vertikalni izolirani spremnik 2500 l s miješalicom, proizvođač: Sacmainox Italija, godina proizvodnje 1997.
  12. dvostjeni vertikalni izolirani spremnik 3000 l s miješalicom, proizvođač: Sacmainox Italija, godina proizvodnje 1997.
  13. CIP stanica za pranje modul 3x1500 l, proizvođač: Sacmainox Italija, godina proizvodnje 1997.
  14. elektroupravljački ormar tehnološkog procesa, proizvođač: Sacmainox Italija, godina proizvodnje 1997.
  15. perforirana kada 3000 x 1500 x 800, proizvođač: Sacmainox Italija, godina proizvodnje 1997.
  16. mobilna perforirana kada, 3000 x 1250 x 800, proizvođač: Sacmainox Italija, godina proizvodnje 1997.
  17. mobilni stol za ocjeđivanje sira, 2000 x 1000 x 500, proizvođač: Sacmainox Italija, godina proizvodnje 1997.
  18. stol za ocjeđivanje sira, 2000 x 1000 x 500, proizvođač: Sacmainox Italija, godina proizvodnje 1997.
  19. uložak za perforiranu kadu, 3000 x 1500 sa 336 rupa (100 mm), proizvođač: Sacmainox Italija, godina proizvodnje 1997.
  20. uložak za perforiranu kadu, 3000 x 1500 sa 60 rupa (200 mm), proizvođač: Sacmainox Italija, godina proizvodnje 1997.
  21. transportna regalna kolica sira, proizvođač: Sacmainox Italija, godina proizvodnje 1997.
  22. dvokomorna kada, 3000 x 500 + 1500 x 800, proizvođač: Sacmainox Italija, godina proizvodnje 1997.
  23. kiper posuda, 200 l, proizvođač: Sacmainox Italija, godina proizvodnje 1997.
  24. odsisna napa, 2000 x 2000 x 500, proizvođač: Sacmainox Italija, godina proizvodnje 1997.
  25. polisterska kada, 2000x 1000 x 1000, proizvođač: Sacmainox Italija, godina proizvodnje 1997.
  26. rashladni agregat SCM – frigo s tri unutarnje rashladne jedinice alfa laval za temperiranje radnog prostora, proizvođač: SCM – Frigo Italija, godina proizvodnje 1997.,
  27. rashladni uređaj za tehničku vodu, proizvođač: SCM – Frigo Italija, godina proizvodnje 1997.,
  28. kotlovnica s dva kotla pojedinačnog kapaciteta pare 1000 kg/h, instalirane snage 550 kW s razvodnim cjevovodom i opremom, proizvođača: Venilator Hrvatska, godina proizvodnje 1997.,
- dodatno se namiruje tražbina razlučnog vjerovnika HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 15, OIB: OIB: 26702280390, u iznosu od 543.623,67 kn.

II. Iznos u visini od 543.623,67 kn isplatiti će stečajni upravitelj na žiro račun razlučnog vjerovnika HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 15, OIB: OIB: 26702280390, IBAN: HR 4224930031011111116.

### Obrazloženje

Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika označene u izreci ovog rješenja, zajedno s pokretnom imovinom povezanom s tim nekretninama, prodane su u ovom stečajnom postupku za ukupan iznos od 2.053.980,00 kn. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-118/11-194 od 31. svibnja 2017. utvrđeni su troškovi utvrđivanja tražbine u iznosu od 102.699,00 kn te troškovi unovčenja u iznosu od 950.151,65 kn. Iz preostalog iznosa, nakon izdvajanja troškova, namirena je tražbina razlučnog vjerovnika HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 15, OIB: OIB: 26702280390 (dalje: HBOR), u iznosu od 1.001.129,35 kn.

Prema podnesku stečajne upraviteljice od 6. siječnja 2021. (stranica 1025 do 1028 spisa) stvarni troškovi unovčenja predmetnih nekretnina u konačnici su iznosili manje od procijenjenih troškova jer je za jednokratnu uplatu po izdanim rješenjima za komunalni doprinos i naknadu za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada, Općina Donji Lapac odobrila popust te je odustala od naplate dospjele obveze za komunalnu naknadu za razdoblje od svibnja do prosinca 2014. i nije stečajnog dužnika dalje zaduživala s novim obvezama. S obzirom na navedeno, prema obračunu stečajne upraviteljice, a kako ti stvarni troškovi nisu nastali (iako su izdvojeni sukladno rješenju ovog suda od 31. svibnja 2017.), preostao je iznos od 543.623,67 kn za namirenje prvog razlučnog vjerovnika u prednosnom redu za predmetne nekretnine – HBOR.

Slijedom navedenog, a kako se iz kupoprodajne cijene ostvarene za prodanu imovinu stečajnog dužnika HBOR namiruje prije svih, sukladno odredbi čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ) u vezi sa čl. 114. st. 3. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16; dalje: OZ) te je tražbina ovog razlučnog vjerovnika višestruko veća od kupovnine ostvarene za prodane nekretnine (sukladno podnesku ovog razlučnog vjerovnika od 11. svibnja 2017.), primjenom odredbe čl. 248. st. 1., 254. i čl. 114. st. 3. OZ-a odlučeno je kao u izreci rješenja.

Kako se sredstva za isplatu ovom razlučnom vjerovniku nalaze na računu stečajnog dužnika, a s obzirom na to da su mu isplaćena sukladno rješenju ovog suda od 31. svibnja 2017. (kada je i taj iznos obračunat u troškove koji se moraju izdvojiti iz postignute cijene za predmetne nekretnine), riješeno je kao u točki II. izreke.

U Rijeci 3. veljače 2021.

Sutkinja  
Ema Brdovčak

### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se podnosi u roku od 8 dana putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **eb2f6-da1f6**

Kontrolni broj: **081c6-83ff1-8f8a9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=EMA BRDOVČAK, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.